

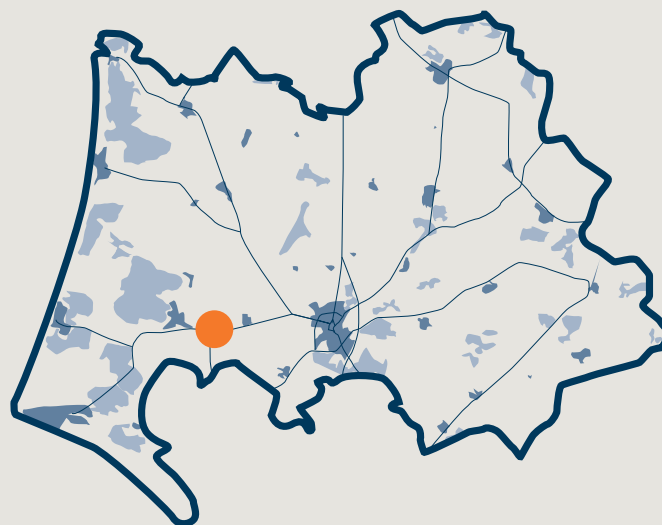


Forslag

Ophævelse af
lokalplan

02.C2.01

CENTER OG ERHVERVSOMRÅDE
BILLUM



Varde
Kommune



OFFENTLIG HØRING

Byrådet fremlægger hermed forslag til ophævelse af lokalplan 02.C2.01 i offentlig høring i 4 uger, fra den **XX. XXX 2017 til den XX. XXX 2017**.

I høringsperioden har borgere, interesseorganisationer og andre myndigheder mulighed for at komme med synspunkter, kommentarer eller indsigelser. Eventuelle bidrag skal være Varde Kommune i hænde senest:

Xxxdag den XX. MMMM 20XX

Bidrag kan sendes på mail til planogby@varde.dk eller som brev til afdeling Plan og vækst, Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde.

Mærk bidraget med "Ophævelse af Lokalplan 02.C2.01, Varde Kommune".

DET VIDERE FORLØB

Når høringsperioden er slut, vil alle bidrag blive forelagt Byrådet, inden der tages endelig stilling til planen. Hvis Byrådet vil foretage ændringer af det offentliggjorte forslag, vil eventuelle berørte borgere få lejlighed til at udtale sig inden den endelige vedtagelse.

Efter den politiske behandling vil ejere, naboer og bidragydere blive orienteret om Byrådets beslutning.

OMRÅDETS BELIGGENHED

Lokalplanområdet er beliggende øst for Tarphagevej og syd for jernbanetraceet som vist på kortbilag 1, og omfatter et areal på ca. 2,1 ha.

Aflysningsdokumentet giver mulighed for, at lokalplanen ophæves for det område, som omfatter dele af matrikler 5g og 5y, samt matrikel 5af, Billum By, Billum.

Arealet ligger i byzone.

Kortbilag 2 viser del af Kommuneplan rammeområde, som vedrører planområdet. Med denne ophævelse tilbageføres byzonearealet til landzone.

OPHÆVELSE AF LOKALPLAN 02.C2.01

Lokalplan nr. 02.C2.01 blev i maj 2005 udarbejdet på baggrund af Byrådets ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af servicefaciliteter, liberale erhverv og erhvervsformål.

I forbindelse med vedtagelse af lokalplan 04.01.L03 er lokalplan 02.C2.01 reduceret til nuværende areal.

Varde Kommune vurderer, at lokalplanens bestemmelser for det resterende areal er uaktuelle, og at lokalplanen derfor bør ophæves i sin helhed.

Det ønskede aflyste lokalplanområde ligger for matrikel 5y og 5af delvis uden for kommuneplanens rammeområde 04.01.E01 som vist på kortbilag 2, og der findes ingen andre øvrige gældende lokalplaner for området.

Matrikel 5g er beliggende uden for kommuneplanens rammeområde.

Efter ophævelse af lokalplan nr. 02.C2.01 tilbageføres arealet til landzone, og det er planlovens landzonebestemmelser, der regulerer den fremtidige anvendelse.

OPHÆVELSE AF LOKALPLANBESTEMMELSER

I henhold til planlovens § 33 stk. 1 ophæves alle lokalplanbestemmelser jf. lokalplan nr. 02.C2.01 – Nyt område til center- og erhvervsformål - for nedennævnte matrikler:

- Matriklerne; 5af, samt del af 5g og 5y, Billum by, Billum.



OPHÆVELSE AF
LOKALPLAN 02.C2.01

Kortbilag 1

Signaturforklaring:

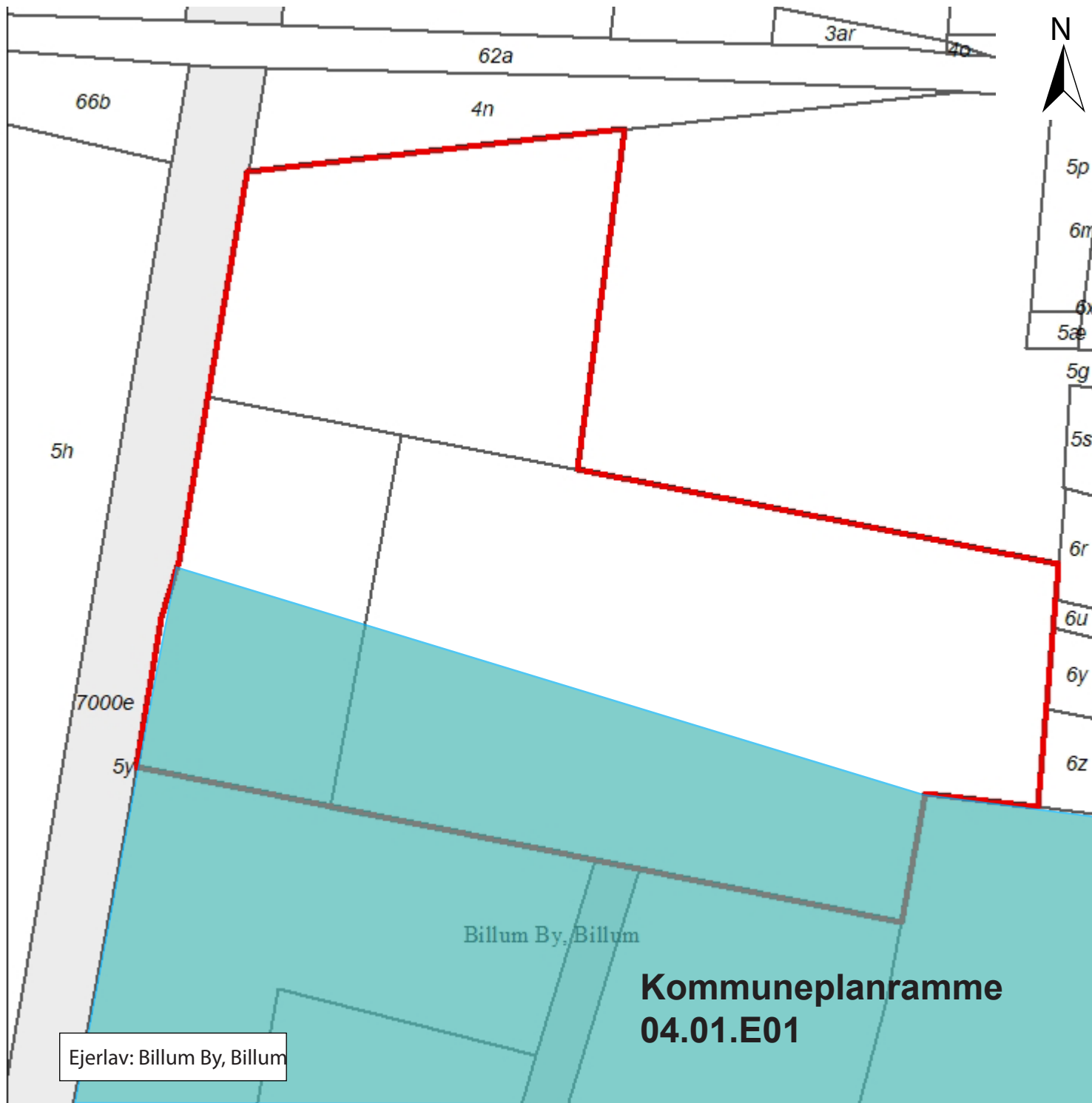
 Lokalplanafgrensning



Målforhold 1:1500

august 2017

Ejerlav: Billum By, Billum





OPHÆVELSE AF LOKALPLAN 02.C2.01

Kortbilag 2

04.01.E01
ERHVERVSOMRÅDE

Signaturforklaring

-  Lokalplanafgrænsning
-  Kommuneplanramme



Målforshold 1:1500

august 2017



**Varde
Kommune**

Bytoften 2, 6800 Varde
Telefon 7994 6800
vardekommune@varde.dk

www.vardekommune.dk